

Retouradres : Stad, Postbus 78, 2600 ME Delft

Wmo Raad Delft
de heer A.J. Duymaer van Twist
Postbus 440
2600 AK Delft

VERZONDEN 05 MAART 2015

Datum

03-03-2015

Advies ontwikkelagenda wonen en zorg in Delft 2015 - 2018

Ons kenmerk

1834951

Uw brief van

4 februari 2015

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer Duymaer van Twist,

Als college waarderen wij uw constructieve advies over de 'Ontwikkelagenda wonen en zorg in Delft 2015 – 2018'. Dit vanuit het gezamenlijk uitgangspunt dat de Delftse inwoner die ondersteuning nodig heeft, deze ook zoveel mogelijk in de eigen leefomgeving krijgt. In deze bestuurlijke reactie gaan wij in op uw advies en geven we aan hoe we hiermee omgaan.

Breder perspectief

U constateert terecht dat de ontwikkelagenda in een breder perspectief staat van de totale sociale woningbouw. De 10.000 woningen waar u aan refereert is het gesaldeerde regionale tekort op Haaglanden niveau. We nemen uw advies mee bij het opstellen van de huisvestingsverordening en de gemeentelijke prestatieafspraken (o.a. rond doorstroom en huurverevening).

Ten aanzien van de bevolkingsprognose per wijk in bijlage I kunnen wij opmerken dat deze mede zijn gebaseerd op de huidige samenstelling van de wijken en daarmee is het feit dat de huidige verzorgingshuizen zijn geconcentreerd in Voorhof en Buitenhof verdisconteerd. Ten behoeve van de ontwikkelagenda is in de breedte gebruik gemaakt van diverse rapporten waaronder die informatie vanuit de ouderenproof. Wij willen hierbij bijvoorbeeld wijzen op de aandacht in de ontwikkelagenda voor het voorzieningenniveau in de wijk. Daarnaast is in de ontwikkelagenda uitgangspunt dat bij de uitwerking zeker ook de welzijnscomponent betrokken wordt. Dit sluit aan op de uitkomsten van ouderenproof.

De context

U merkt in uw paragraaf over de context op dat u er vanuit gaat dat mensen buiten Delft en de regio Delft in aanmerking kunnen blijven komen voor wonen en zorg in Delft. Binnen de kaders van het woningtoewijzingsbeleid voor de huursector blijft dit van toepassing. Hierbij verwijzen we naar de nieuwe huisvestingsverordening die binnenkort wordt aangeboden aan de raad.

De Delftse opgave

U vraagt extra aandacht voor het op korte termijn sluiten van verzorgingshuizen voor ouderen en de verminderde toegang tot beschermde woonvormen. Wij onderschrijven dat dit een belangrijk punt is, zoals ook blijkt uit de ontwikkelagenda. De betreffende zorginstellingen gaan zorgvuldig om met de gevolgen voor bijvoorbeeld de huidige bewoners van de verzorgingshuizen. Tevens wijzen wij u erop dat uw advies in deze aansluit bij de concrete uitwerking van de ontwikkelagenda. Deze is er juist op gericht om ook voor de door u genoemde

doelgroepen passende vormen van wonen en zorg te ontwikkelen. Hierbij wordt ook nadrukkelijk gekeken naar het bestaande zorgvastgoed dat vrij komt. In de monitoring aan de gemeenteraad zullen wij de resultaten hiervan laten terugkomen.

Kwalitatieve opgave

Ten aanzien van het zelfstandig wonen en het geclusterd wonen vraagt u om meer inzicht. Delft kiest ervoor dat inwoners eigen keuzen kunnen maken voor een passende woning in een woonomgeving met voorzieningen die bij hen past. Dit kan de eigen woning zijn waarbij men gebruikt maakt van de zorg- en welzijnsvoorzieningen die in de stad aanwezig zijn. Dit kan beperkingen hebben omdat niet alle voorzieningen overal in de directe nabijheid aanwezig zijn. Niet alle voorzieningen zijn altijd in een bestaande woning te realiseren. Daarom willen wij dat de inwoners kunnen kiezen voor een meer geclusterde woonvorm waaraan een servicepakket gekoppeld is op het terrein van veiligheid, welzijns- en zorgfuncties. Onderdeel van de ontwikkelagenda is dat we dit op een aantal concrete locaties in stad verder gaan uitwerken en realiseren. Hiermee geven we invulling aan uw advies.

U concludeert dat zowel doorstroming als het zo lang mogelijk in de eigen woning blijven wonen twee doelstellingen zijn die goed te combineren zijn. Wij onderschrijven dit en de ontwikkelagenda is dan ook op dit uitgangspunt gebaseerd. Een aantal opmerkingen in dit verband:

- Ten aanzien van de € 100.000 merken wij op dat dit middelen zijn vanuit ISV-gelden als extra budget om de toegankelijkheid van complexen te verbeteren. Daarnaast zijn voor aanpassingen aan individuele woningen de reguliere Wmo-middelen beschikbaar. Dit op basis van de u bekende Wmo-verordening (zie ook paragraaf 3.4).
- Ten aanzien van de door u genoemde huurconsequenties merken wij op dat dit zeker een onderwerp van overleg is in het vervolgtraject. Dit vanuit het uitgangspunt dat er juist door de realisatie van de verschillende projecten voldoende spreiding en keuzemogelijkheid blijft voor wat betreft de huurprijs.
- Uit ervaring blijkt dat de seniorenmakelaar een belangrijke rol speelt bij het bevorderen van de doorstroom. Waar zijn of haar kennis onvoldoende is op het terrein van de huidige en de te verwachte beperkingen speelt de medewerker van de Delftse toegang een centrale rol. Afstemming tussen deze twee functionarissen is dus essentieel. Wij nemen dit ook mee in onze vervolgstappen.

Geclusterd wonen: wonen en zorg

U benadrukt dat specifieke doelgroepen professionele zorg nodig hebben en vraagt zich af of juist de welzijnsactiviteiten wel de taak van zorgaanbieders zijn. Als het bijvoorbeeld gaat om dagbesteding voor inwoners met dementie is dit juist een activiteit die zorgaanbieders aanbieden en nauw aansluit bij hun deskundigheid. Andere welzijnsactiviteiten worden vanuit Delft voor Elkaar aangeboden. De afstemming over welke partij vanuit haar eigen expertise het beste bepaalde vormen van welzijnsactiviteiten kan aanbieden, wordt vanuit het project wonen en zorg zeker gezocht.

De kwantitatieve opgave

Wij onderschrijven uw conclusie rond de seniorencomplexen. De door Companen beschreven ontwikkeling wordt mede bepaald door de ontwikkelingen in de markt of te wel is een spel tussen vraag en aanbod. Dit is mede de verantwoordelijkheid van de marktpartijen waarbij de gemeente monitort of vraag en aanbod in evenwicht blijven en marktpartijen stimuleert om actief beleid op de ontwikkelen. In de praktijk zal blijken of inwoners daadwerkelijk interesse hebben voor de geclusterde vormen van wonen en zorg, o.a. het Zorghuis 2020 van Pieter van Foreest.

Uw advies om te bezien of 2 ster woningen met enkele kleine aanpassingen geschikt te maken zijn voor rolstoelgebruik waardoor er geen 3 ster woning nodig

Datum
03-03-2015

is, vinden wij waardevol. Deze nemen wij bij de uitwerking van de projecten zeker mee.

Delftse ontwikkelagenda


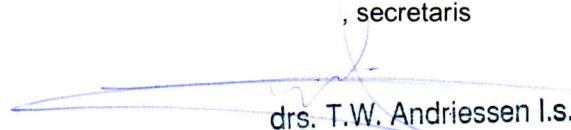
Wij onderschrijven uw aandachtspunt dat herontwikkeling van bestaand vastgoed zeker in relatie gezien moet worden met het voorzieningenniveau in de omgeving. De keuzes die we in de ontwikkelagenda samen met de partners hebben gemaakt, hebben hier nadrukkelijk aandacht voor. De projecten waarop we inzetten, zijn juist projecten waar het voorzieningenniveau in de omgeving zoveel als mogelijk aanwezig is. Dit zonder de spreiding over de stad uit het oog te verliezen.

Ten aanzien van de herbestemming van de verzorgingshuizen zal per locatie worden bezien welke aanpassingen nodig zijn. Dit is onderdeel van de uitvoering van de verschillende beschreven projecten. Daarmee geven we invulling van uw advies om op maat te bezien welke aanpassingen er nodig zijn de in de bestaande verzorgingshuizen om deze geschikt te maken voor wonen en zorg.

Monitoring

Ten aanzien van de monitoring zijn wij voornemens jaarlijks te monitoren en daarover de gemeenteraad te informeren. De rapportage van Companen wordt hier zeker in meegenomen en ook uw advies over de betrokkenheid van cliëntenorganisaties zullen wij bij de opzet van de monitor meenemen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Delft,

 , burgemeester
ir. S.M. Brandligt I.b.
 , secretaris

drs. T.W. Andriessen I.s.